

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

จากการศึกษารายละเอียด โครงการ โซ โซฟิเทล หัวหิน (SO Sofitel Hua Hin) ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พบว่าโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ พ.ศ.2551 และทางโครงการได้จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้เป็นฉบับล่าสุด ของการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเปิดดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนด โดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วทุกส่วน รวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดังที่แสดงในตารางที่ 3-1

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• ทางโครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,6,7
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• ทางโครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,6,7
1.3 คุณภาพอากาศ	- กำหนดการจราจรในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	• ทางโครงการกำหนดการจราจรในโครงการด้วยความเร็ว 20 กม./ชม.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 32
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	• ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	แนะนำให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ”	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	• ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”	แนะนำให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”	
	- ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นหางนกยูง ฝรั่ง ต้นมะขาม ต้นสะเดา ต้นทุกระจง ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นขงโค ต้นลิลาวดี ต้นกระทิง ต้นดินเบ็ดน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นตาล ต้นยางอินเดีย ต้นแคแสด ต้นจิกทะเล ต้นราชพฤกษ์ และต้นจี่เหล็ก	• ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลุกต้นไม้ทดแทนทันที	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10,99,100
	- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	• ทางโครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด		
	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,6,7 8,9,10,99,100
	- ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	• ทางโครงการคอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก		
1.4 เสียง	- กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	• ทางโครงการมีการติดตั้ง ป้ายกำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 20 กม./ชม.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 32

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 เสียง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" และ "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	ทางโครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด รถ"	แนะนำให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือน "ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ"	
	- จัดทำรั้วที่บความสูง 2.4 เมตร โดยรอบโครงการ	• ทางโครงการมีรั้วที่บความสูง 2.4 เมตร โดยรอบโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้น ใหม่ทดแทนทันที	• ทางโครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและ พื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,6,7
	- จัดให้ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพัก ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอก กระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที	• ทางโครงการมีคิวอาร์โค้ด และกล่องสำหรับให้ลูกค้าแสดง ความคิดเห็นต่อการให้บริการ หรืออื่นๆ บริเวณประชาสัมพันธ์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 30

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 แหล่งน้ำผิวดิน / แหล่งน้ำใต้ดิน	- โครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 19 ชุดสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 69.40 ลบ.ม./วัน และโครงการส่วนขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบบถังเกรอะและระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 31.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.	• ทางโครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 19 ชุด และโครงการส่วนขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบบถังเกรอะและระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 78
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	• ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
	- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ		
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	• ทางโครงการมีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับมอเตอร์เครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 76

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก / ในน้ำ	- ดำเนินตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	• ทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยโครงการส่วนเดิมมี การเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ความจุ 113.50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.35 วัน และโครงการส่วนขยายมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำ (คสล.) ความจุรวม 60.00 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ประมาณ 1.61 วัน	• ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดย โครงการส่วนเดิมมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และโครงการส่วนขยายมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถัง เก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 79,80

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจับบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลัง เลิกใช้งาน เป็นต้น	• ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำ อย่างประหยัด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบ จ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24,89,90
	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์เป็นประจำทุกเดือน	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษารอยรั่ว ของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 89,90

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 1.ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดดู ระบายน้ำบริเวณด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2.เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำ ต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถังอาจจะใช้แปรงขัดกันถัง และฝาล้างถังน้ำทั้ง 2 ฝา และฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำ ความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำ เข้าให้เรียบร้อย	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง • ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
	มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาล้างเก็บน้ำ 1. กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาล ท่องเที่ยว หรือ High Season คือก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลัง เดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด 2. ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึง วัน และ เวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาล้างเก็บน้ำ • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์แจ้งก่อนถึง ช่วงเวลาที่จะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อให้กระทบ ต่อผู้ให้บริการน้อยที่สุด		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
	มาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำได้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการโดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายใน โครงการและพนักงานทุกคน ใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจับอर्डประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน ห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลัง เลิกใช้งาน เป็นต้น	มาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน • หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนทางโครงการจะมีการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ • ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายใน โครงการและพนักงานทุกคน ใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดป้ายภายในห้องน้ำของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบ เส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซม ทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาตรวจสอบ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24,89,90
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- โครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะ และระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 19 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 69.40 ลบ.ม./วัน และโครงการส่วน ขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเดิม อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 31.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบี โอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.	ทางโครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถัง เกรอะและระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 19 ชุด และโครงการส่วนขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถัง เกรอะและระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 78

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
	- จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 95,96
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกจากระบบอื่น	• ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับมิเตอร์เครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 76
	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	• ทางโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1. จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำสัปดาห์ ละ 2 ครั้ง ตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้ว นำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจาก เทศบาลตำบลบางเก่าต่อไป	มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด • ทางโครงการมีการตักไขมันภายในโครงการเป็นประจำตาม ความเหมาะสม		
	มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาเข้ามาสูบตะกอน ไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคง ประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบ ไว้ 3. ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษา อุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ 4. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด	มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย • ทางโครงการมีการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน • ทางโครงการติดต่อประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบ ตะกอนไปกำจัด • ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • ทางโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ คุณภาพน้ำอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด		ภาคผนวก ข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ไม่น้อยกว่า 458.93 ลบ.ม. ก่อนสูบไปรดน้ำต้นไม้บริเวณที่สีเขียว และส่วนเหลือระบายลงสู่ทะเลต่อไป	• ทางโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 68
	- จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงคัดมูลฝอย และ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	• ทางโครงการจัดให้มีการดูแลดูแลรักษาระบบระบายให้มี สภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 68
	- ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	• ทางโครงการมีการตรวจสอบและขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 97,98
	- เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	• ทางโครงการมีการระบายน้ำในบ่อหน่วงน้ำอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 68

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย	- ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูล ฝอยทั่วไป - (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ (ถังสีขาว) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำโดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัด แยกประเภทมูลฝอยเมื่อทำความสะอาดห้อง และรวบรวมก่อน นำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	• ทางโครงการจัดให้มีถังขยะภายในห้องพักจำนวน 2 ถัง แยก เป็นภายในห้องน้ำ 1 ถัง และบริเวณห้องพัก 1 ถัง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19,20
	- สำนักงานบริเวณห้องสำนักงานจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอย ทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ (ถังสีขาว) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติก สีดำซ้อน 2 ชั้น	• ทางโครงการใช้เป็นถังขยะขนาด 10 ลิตร หลังจากนั้นรวบรวม ใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งบริเวณห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 54

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	- ร้านอาหารปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในร้านอาหารและ ห้องครัว ครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ ของที่ เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผัก และเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ขอส ปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูล ฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มี ฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดย ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถัง มูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหารโดยภายใน จะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา	• ทางโครงการใช้เป็นถังขยะขนาด 60 ลิตร 2 ถัง สวมด้วยถุงดำ แยกเป็นถังขยะแห้งและเปียก หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อ นำไปทิ้งบริเวณห้องพักขยะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 93,94

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	- ห้องประชุมสัมมนาบริเวณห้องประชุมสัมมนา จะจัดถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูล ฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ (ถังสีขาว) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง มีฝา ปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะ รองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซ้อน 2 ชั้น	• ทางโครงการใช้เป็นถังขยะขนาด 10 ลิตร หลังจากนั้นรวบรวม ใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งบริเวณห้องพัสดุ		
	- พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ห้องสปา ห้องฟิตเนส ที่จอดรถ สระ ว่ายน้ำและส่วนต้อนรับ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูล ฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละ ถังว่า “ถังมูลฝอยย่อย สลาย” (ถังสีเขียว) และ “ถังมูลฝอยทั่วไป” (ถังสีน้ำเงิน) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่ เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	• ทางโครงการมีถังขยะบริเวณจุดต่างๆ เช่น ห้องสปา ห้องฟิต เนส เป็นต้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21,22,23

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้าย ข้างถึงว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสี ดำซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการแม่บ้านจะ เป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย	• ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะต้องมีฝาปิด มิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถึงว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”		ภาคผนวก ก ภาพที่ 71
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 22.34 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารบริการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาด สาดทุกสัปดาห์ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด สาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณอาคารบริการ และระบายลงสู่ระบบบำบัดขั้นต่อนสุดท้าย ในถังบำบัดน้ำเสียแบบ CSBR ก่อนที่จะนำไปให้น้ำดื่มใน โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ	• ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 71,72,73,74

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	• ทางโครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 71,72,73
	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่าในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกรักษาความปลอดภัยในช่วงเก็บ ขนมูลฝอย	• ทางโครงการได้ประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่าในการ เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึง การเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกรักษาความปลอดภัยในช่วง เก็บขนมูลฝอย		
	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	• ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิด มิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 71,72,73,74
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุก ครั้ง ภายหลังที่เทศบาลตำบลบางเก่าเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไป กำจัดเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาด พื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เทศบาลตำบลบางเก่าเข้ามารวบรวม มูลฝอยนำไปกำจัด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 101,102

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	- จัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านข้างห้องพักรวม เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการสัญจร ของผู้เข้าพัก ภายในและภายนอกโครงการ	• ทางโครงการมีการจัดที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยบริเวณ ด้านข้างห้องพักรวมเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูล ฝอย		
	- ปลุกต้นไม้ทดแทนซึ่งเป็นไม้ระดับสูงด้านหน้าห้องพักรวม เพื่อเป็นแนวกำบังสายตาป้องกันกลิ่น	• ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ทดแทนซึ่งเป็นไม้ระดับสูง ด้านข้างห้องพัก		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของแต่ละอาคารด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมี ความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะ เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสี อาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสง ธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ อยู่ในช่วง 1.20 -1.60	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร • ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา • ห้องพักของแต่ละอาคารมีระเบียบภายในห้องพักโครงการได้ ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 47

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงแรงงาน เรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าที่ต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง	• ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง • ทางโครงการมีการทดสอบและปรับแต่งระบบตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอดีคือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	• ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ทางโครงการได้มีการติดตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับกระบวนการและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานให้มีอุณหภูมิที่พอดีคือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ • ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่วของท่อลมอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ทางโครงการมีการตรวจสอบหน้าต่างท่อลมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพักมีแสง สว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง • ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED • ทางโครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานใน แต่ละพื้นที่		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18,39

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการรณรงค์ช่วยประหยัดไฟ และมีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเบอร์ 5 - ทางโครงการมีหน้าต่างขนาดใหญ่เปิดช่องหน้าต่างรับ แสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ ภายในห้องพัก - ทางโครงการมีการใช้หลอดไฟ LED - ทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเบอร์ 5 - ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ช่วยประหยัดไฟ - ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด และหากพบว่าเสื่อมสภาพจะทำการเปลี่ยนหลอดทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 ภาคผนวก ก ภาพที่ 31

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และ ล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศเพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าภายในพื้นที่ห้องจะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามาเพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	- ระบบปรับอากาศ • ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน • ทางโครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ทางโครงการยังไม่มีนโยบายติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ • ทางโครงการเปิดประตู หน้าต่างเพื่อถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที • ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ	แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดับไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คนสวนคอยดูแลรักษาดับไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 99,100 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
	3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	3. เครื่องสูบน้ำ ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อนเนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง - ทางโครงการมีถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน - ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ทางโครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีช่างเทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ทางโครงการทำการเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดทันที - ทางโครงการมีอุปกรณ์เดิมอากาศจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 78 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	5. บุคลากร - ทางโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ - ทางโครงการมีช่างเทคนิคหมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ		
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก เป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัด พลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก เป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัด พลังงานและลดการใช้พลังงาน โดยมีป้ายประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ ติดภายในโครงการ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ - ทางโครงการมีป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15,16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัยสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการส่วนขยาย 2. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสม • ทางโครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด • ทางโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน		
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ให้ความหนาแน่นทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	• ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 32
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็น ต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	• อยู่ระหว่างการดำเนินการและในระหว่างนี้ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	• ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 38,39
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน	• ทางโครงการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก บริเวณลานจอด รถไว้ชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 41,42
	- ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้ เส้นทาง	• ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการ ใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแส จราจร	• ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายใน โครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทาง แยก		
	- ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอน สาธารณะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	• อยู่ในช่วงการรื้อดำเนินการ ได้มีการมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและจัดระเบียบจราจรภายใน โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	• ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า ในระยะที่สามารถมองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1,2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณทางแยกจากทางหลวง ชนบท สส. 2021 และไฟแสงสว่างตามแนวนอนเป็นระยะๆ จาก ทางแยกจนถึงบริเวณด้านหน้าโครงการ	• ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณทาง แยกจากทางหลวงชนบท สส. 2021		ภาคผนวก ก ภาพที่ 36
	มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถของผู้เข้าพัก ภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสร ถาวร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบห้ามไม่ให้จอดรถบนถนน สาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน สาธารณะ	มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถของผู้เข้าพัก ภายในโครงการ • ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39
	มาตรการ ด้านการจัดการที่จอดรถของโครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 2. แจ้งผู้เข้าพักรถภายใน โครงการทราบ และติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 4. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้เข้าพักที่เดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ	มาตรการ ด้านการจัดการที่จอดรถของโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ - ทางโครงการยังไม่มีติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคารที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้เข้าพักที่เดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานราชการ	• ทางโครงการมีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ		
	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน	• ทางโครงการมีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
	- ไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายใน ลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลมอำเภอเมือง เพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	• ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	• ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 85

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารบริการกลาง มีขนาดพื้นที่ 706.38 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ จำนวน 958 คน คิดเป็น 0.74 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	• ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารบริการกลาง และมีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 44
	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งกระจายภายในพื้นที่โครงการโดยสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ	• ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งกระจายภายในพื้นที่โครงการ โดยสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 83
	- นำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาเป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง โดยโครงการจะต้องเตรียมเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนที่ เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไปเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง และท่อดับเพลิงใต้ดินของโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการต่อไป	• ทางโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนที่สำหรับนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาเป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	• ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน		ภาพผนวก ง
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	• ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที		ภาพผนวก ก ภาพที่ 84
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ	• ทางโครงการมีแผนผังเส้นทางหนีไฟตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ		
	- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	• ทางโครงการติดแบบแปลนและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเก่า ซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการเพื่อจัดอบรม	• ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ ครึ่งปีหลัง 2569		
	- ให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่า เพื่อทราบทิศทางของ รถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออก ภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวาง ทิศทางการจราจร	• ทางโครงการมีการประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่า เพื่อ ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถ ลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร		
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอก โครงการ	• ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	• ทางโครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 7,173.25 ตร.ม. คิดเป็น 17.16 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,105.23 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมะขาม ต้นสะเดา ต้นหูกระจง ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นชงโค ต้นลีลาวดี ต้นกระทิง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นตาล ต้นยางอินเดีย ต้นแคแสด ต้นจิกทะเล ต้นราชพฤกษ์ ต้นจี่เหล็ก ต้นไทรเกาหลี ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นชาดัด/ ชาฮกเกี้ยน ต้นเดหลีใบมัน ต้นคล้าชิก้า ต้นเฟื่องฟ้า ต้นหมวดปลาหมึก แคระ ต้นหมวดปลาหมึก และ หนุ้ามาเลเซีย	• ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นต่างๆ หากมีต้นไม้เสียหายจะมีการปลูกทดแทนทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	• ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการ ส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพัก และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	• ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของโครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน อากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	• ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ”	แนะนำให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ”	
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน	• ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์”	แนะนำให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือน “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์”	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	- มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมของฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถถ่ายความชื้นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	• ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการดำเนินการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	• หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที		
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		ภาคผนวก ง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 7,173.25 ตร.ม. คิดเป็น 17.16 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,105.23 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือก นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมะขาม ต้นสะเดา ต้นทุกระจง ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นชงโค ต้นลีลาวดี ต้นกระทิง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นตาล ต้นยางอินเดีย ต้นแคแสด ต้นจิกทะเล ต้นราชพฤกษ์ ต้นขี้เหล็ก ต้นไทรเกาหลี ต้นเฟิร์นสาวสวย ต้นชาดัด/ชา สกเกียน ต้นเดหลีใบมัน ต้นคล้าชีก้า ต้นเฟื่องฟ้า ต้นหมวดปลาหมึกแคะ ต้นหมวดปลาหมึก และหญ้ามาเลเซีย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	ทางโครงการเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นต่างๆ หากมีต้นไม้เสียหายจะปลูกทดแทนทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- รักษาระยะลอว์นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย	- ทางโครงการมีการรักษาระยะลอว์นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร - ทางโครงการมีกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ชี้แจงเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 49 ภาคผนวก ก ภาพที่ 40 ภาคผนวก ก ภาพที่ 32 ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	• ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีกรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	• ทางโครงการมีคิวอาร์โค้ดและกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณประชาสัมพันธ์สำหรับให้ลูกค้าแสดงความคิดเห็นต่อการให้บริการ หรืออื่นๆ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 30
	- กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	• ทางโครงการกำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	• ทางโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 48
	- จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	• อยู่ระหว่างดำเนินการ และในระหว่างรอดำเนินการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	• ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 48
	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	• ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการตามข้อกำหนดของกฎหมาย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 85
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	• ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก ก
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	• ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอภัยภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	• ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอภัยภัยไว้ที่ผู้ อุปกรณ์อภัยภัย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 84
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
	- กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย	• ทางโครงการมีแผนนอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ครึ่งปี หลัง2569		ภาคผนวก ง
	- จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้ พิการ และทพพสภาพโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรมเพื่อให้ พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทพพสภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	• ทางโครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการ ให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทพพสภาพ โดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ ฝึกอบรม		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงาน หรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	• ทางโครงการรับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น		
	- จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน	• ทางโครงการจัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลประวัติ และผลการตรวจสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน		ภาคผนวก ง
	- จัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุน้ำหนัก ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	• ทางโครงการมีการจัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุน้ำหนักให้แก่พนักงานทุกคน โดยติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 56
	- จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	• ทางโครงการจัดระบบบันทึกเข้า-ออก งานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ		ภาคผนวก ง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	• ทางโครงการมีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานภายในโครงการ		ภาคผนวก ง
	- ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	• ทางโครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 35,43
	มาตรการเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำมีดังนี้ 1. ดูแลทำความสะอาดพื้นและผนังสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อลดการสะสมตัวของสิ่งสกปรก และเมือก 2. หากมีกระเบื้องพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อนให้ซ่อมแซมทันที	มาตรการเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำมีดังนี้ • ทางโครงการมีการดูแลทำความสะอาดพื้นและผนังสระว่ายน้ำเป็นประจำ • หากทางโครงการพบว่ามีกระเบื้องพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อนจะมีการเร่งให้ซ่อมแซมทันที		
	มาตรการรักษาความปลอดภัย บริเวณชายฝั่งทะเล 1. ติดป้ายเตือนกรณีผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเล ให้ระวังสัตว์น้ำมีพิษ เช่น แมงกระพรุน	มาตรการรักษาความปลอดภัย บริเวณชายฝั่งทะเล • ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนกรณีผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเล ให้ระวังสัตว์น้ำมีพิษ เช่น แมงกระพรุน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 92

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยให้กับผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเล 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเลแล้วได้รับบาดเจ็บ และกรณีได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้นำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความปลอดภัยให้กับผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเล - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมที่ลงเล่นน้ำทะเลหากได้รับบาดเจ็บ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 3. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ด้านคุณภาพอากาศ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายมีการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที - ทางโครงการจัดให้มีคนดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 99,100

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างพัฒนาที่สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	• ทางโครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด • ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามสม่ำเสมอ • ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 99,100
	ด้านคุณภาพเสียง 1. กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	ด้านคุณภาพเสียง • ทางโครงการกำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ • ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”		ภาคผนวก ก ภาพที่ 32

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. โครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 19 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 69.40 ลบ.ม./วัน และโครงการส่วนขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 31.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล • ทางโครงการส่วนเดิมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 19 ชุด และโครงการส่วนขยายติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 78

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	4. จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บ ขนจากเทศบาลตำบลบางเก่า ต่อไป 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	• ทางโครงการมีการดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ ตามความเหมาะสม • ทางโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 22.34 ตร. ม. ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารบริการแบ่งเป็น ห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ ห้องพัสดุฝอยอันตราย โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณอาคารบริการ และระบายลงสู่ระบบบำบัดขั้นตอนสุดท้าย ในถังบำบัดน้ำเสียแบบ CSBR ก่อนที่จะนำไปให้น้ำดื่มใน โครงการโดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ตรวจสอบสถานะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ด้านการจัดการมูลฝอย • ทางโครงการมีห้องพัสดุฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารบริการ แบ่งเป็น ห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุ ฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพัสดุฝอยอันตราย • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานะรองรับมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 71,72,73,74

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	3. ประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่าในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เทศบาลตำบลบางเก่าเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 6. จัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการสัญจรของผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ 7. ปลูกต้นไม้ทรงเตี้ยซึ่งเป็นไม้ระดับสูงด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเป็นแนวกำบังสายตาป้องกันกลิ่น และทัศนอาบของห้องพักมูลฝอยรวม และต้องดูแลให้มีสภาพคืออยู่เสมอ	• ทางโครงการประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่าในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม • ทางโครงการมีการปิดประตูห้องพักขยะมิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เทศบาลตำบลบางเก่าเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด • ทางโครงการมีการจัดที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการสัญจรของผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ • ทางโครงการปลูกต้นไม้ทรงเตี้ยซึ่งเป็นไม้ระดับสูงบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 73,74

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	• ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 48
	มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทาง การหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย • ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ โครงการ • ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน • ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ • ทางโครงการมีแผนผังหนีไฟภายในโครงการทราบถึงเส้นทาง การหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ • ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 85 ภาคผนวก ง ภาคผนวก ก ภาพที่ 83,84 ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเก่าเพื่อ จัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. ให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเก่าเพื่อทราบทิศทางของ รถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออก ภายนอกโครงการ ได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวาง ทิศทางการจราจร	• ทางโครงการมีแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ ครึ่ง ปีหลัง2569 • ทางโครงการมีเบอร์ฉุกเฉินเพื่อประสานงานกับเทศบาลบาง เก่า		ภาคผนวก ก ภาพที่ 55
	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ให้แก่ผู้เข้าพัก 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ฟิตเนส เพื่อบริการแก่ผู้เข้าพัก 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโครงการเพื่อเป็นข้อ ปฏิบัติร่วมกัน	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต • ทางโครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการอยู่เสมอ • ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ไว้พักผ่อน หย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก • ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส เพื่อบริการแก่ผู้เข้าพัก • ทางโครงการจัดให้มีกฎระเบียบการของห้องพัก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5, 6,7,8,9,10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 51,52 ภาคผนวก ง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	มาตรการรองรับด้านสถานบริการสาธารณสุข 1. ติดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์กรณีเจ็บป่วยฉุกเฉิน เช่น 1669 ไว้ ภายในห้องพัก 2. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยจากจากโรงแรมไปยังสถานบริการ ใกล้เคียงกรณีเจ็บป่วยฉุกเฉิน	มาตรการรองรับด้านสถานบริการสาธารณสุข • ทางโครงการจัดให้มีเบอร์ฉุกเฉินที่เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ สำหรับติดต่อประชาสัมพันธ์ • ทางโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยจากจากโรงแรมไปยัง สถานบริการใกล้เคียง กรณีเจ็บป่วยฉุกเฉิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 55
	มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนใน สระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูล ฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของ ผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้ง ป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณในสระว่ายน้ำ	มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ • สถานที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการห่างจากแหล่งที่ทำให้ เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ • มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของ ผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้ง ป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณในสระว่ายน้ำ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุด ง่ายอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอมี ทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่าย น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรง แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความ กว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาด ง่าย	• สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุด ง่ายอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอมี ทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ • โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย • ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมี ความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ทางโครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรง แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย • ทางโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมี ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ถูกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	• กรณีที่สระว่ายน้ำแบบระบบสกิมเมอร์ทางโครงการมีการกำหนดการป้องกันอันตรายจากระบบนี้โดยเจ้าหน้าที่ชำนาญการ • ทางโครงการมีป้ายระบุความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี • พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก ก ภาพที่ 62 ภาคผนวก ก ภาพที่ 57 ภาคผนวก ก ภาพที่ 69

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมี จำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	• ทางโครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมี จำนวนเพียงพอ • ทางโครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้าง เท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ • ทางโครงการมีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ • ทางโครงการมีการคู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ • ทางโครงการมีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 64 ภาคผนวก ก ภาพที่ 60

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	• ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ที่มีความชำนาญด้านการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิต การปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ • ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ • ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังที่ระบุไว้ครบถ้วน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 60 ภาคผนวก ก ภาพที่ 58 ภาคผนวก ก ภาพที่ 59,61

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	4.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	• ทางโครงการมีเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ทางโครงการมีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา • ทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ • ทางโครงการมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 65,66,67

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	• ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำไว้สำหรับผู้มาใช้บริการ • ทางโครงการมีการกำหนดระยะเวลาในการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 58

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมในขณะปิดบริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้	• ทางโครงการมีห้องสารเคมีและระบุป้ายชื่อชัดเจน • ทางโครงการใช้ผลิตภัณฑ์หรือสารเคมีที่มีการระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด • ทางโครงการใช้ผลิตภัณฑ์หรือสารเคมีที่มีการระบุวันผลิต และหมดอายุชัดเจน • ทางโครงการใช้สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีที่มีแสงสว่างเพียงพอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 45,46

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมิน การสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และ สวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที	• ทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันในการใช้สารเคมี เช่น หน้ากาก อนามัย ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น • ทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันในการใช้สารเคมี เช่น หน้ากาก อนามัย ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น • ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับการใช้ห้องสารเคมี • ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับการใช้ห้องสารเคมี		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	10) จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 57
	3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้าน ส่วนในส่วนในคิ้ว 1.6) ไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ • มีการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำวัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 58

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีโซเดียมหรือคลอรีนชนิดกรดไฮโปคลอไรต์ต้องตรวจหาค่ากรดไฮดรอกซีโซเดียมด้วย	• มีการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน • ทางโครงการยังไม่มีมีการเก็บเก็บตัวอย่างน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น • มีการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 58

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1	• ทางโครงการยังไม่มีการวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางเคมี • ทางโครงการมีเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน • ทางโครงการมีเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่าใช้น้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่าใช้น้ำ 4. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้อง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	• ทางโครงการยังไม่มีบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่าใช้น้ำในแต่ละวัน • ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน ตามที่ กำหนดในกฎหมายกำหนด • ทางโครงการมีห้องส้วมถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • ทางโครงการมีแม่บ้านสำหรับทำความสะอาดเป็นประจำทุก วัน • ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็นและเหมาะสม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 64

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย และน้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ สิ้นออกจากบ่อ รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3)ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควร มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกัน หนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	• ทางโครงการมีตะแกรงสำหรับคัดมูลฝอย • ทางโครงการมีระบบรวบรวมน้ำเสีย และน้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ สิ้นออกจากบ่อรวบรวมนี้เข้าสู่บ่อบำบัด • ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องเหมาะสม • ทางโครงการมีรางระบายน้ำทิ้ง สำหรับระบายน้ำทิ้ง และมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	• ทางโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท • ทางโครงการมีถังขยะตามจุดต่าง ๆ • ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยเป็นประจำ • ทางโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม และนำไปกำจัดทุกวัน • ทางโครงการมีการกำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการ • ทางโครงการมีการปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 71,72,73,74

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลาง ที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้ว นำไปล้างทำความสะอาด ก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือ ข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	• ทางโครงการมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน • ทางโครงการจัดให้พนักงานนำแก้วส่วนตัวมาใช้ และนำไป ล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ • ทางโครงการมีการดูแลความสะอาดภายในสถานประกอบการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์ และแมลง นำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน ตามหลักสุขาภิบาล		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 7,173.25 ตร.ม. คิดเป็น 17.16 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,105.23 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่ เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมะขาม ต้นสะเดา ต้น หูกกระจิง ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นชงโค ต้นลีลาวดี ต้นกระทิง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นมะฮอกกานี ใบเล็ก ต้นตาล ต้นยางอินเดีย ต้น แคแสด ต้นจิกทะเล ต้นราชพฤกษ์ ต้นขี้เหล็ก ต้นไทรเกาหลี ต้น เฟิร์นสาวสวย ต้นชาคัด/ชาฮกเกี้ยน ต้นเดหลีใบมัน ต้นกล้วยไม้ เฟื่องฟ้า ต้นหมวดปลาหมึกแคะ ต้นหมวดปลาหมึก และหญ้า มาเลเซีย	• ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นต่างๆ หากมีต้นไม้เสียหายจัดให้มีการปลูกทดแทนทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10
	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 99,100
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	• ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่อง” ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	แนะนำให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่อง”ไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 คุณภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง	• ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นต่างๆ หากมีต้นไม้เสียหายจัดให้มีการปลูกทดแทนทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10
	- ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินมี แนวอาคารโครงการ ระยะห่าง 2.80-85.88 เมตร ซึ่งสอดคล้อง ตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม กฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	• ทางโครงการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่น จากแนวเขตที่ดิน ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
	- ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นหางนกยูง ฝรั่ง ต้นมะขาม ต้นสะเดา ต้นทุกระจง ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นชงโค ต้นลิลาวดี ต้นกระทิง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้น มะฮอกกานีใบเล็ก ต้นตาล ต้นยางอินเดีย ต้นแคแสด ต้นจิกทะเล ต้นราชพฤกษ์ ต้นขี้เหล็ก เป็นต้น เพื่อสร้างความสวยงามและเป็น แนวกำบังสายตา	• ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นต่างๆ หากมีต้นไม้เสียหายจัดให้มีการปลูกทดแทนทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 คุณภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10
	- หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือ ตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	• ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สี เขียว หากพบต้นไม้ภายในตายจะมีการปลูกต้นไม้ทดแทน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,9,10
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการดูแล พื้นที่บริเวณชายหาด 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักทิ้งมูลฝอยบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ให้ เท่านั้น 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณชายหาดไม่ให้ มีเศษมูลฝอยตกหล่น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัยของผู้เข้าพักบริเวณ ชายหาดอย่างสม่ำเสมอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการดูแล พื้นที่บริเวณชายหาด • ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้เข้าพักใช้บริการสำหรับ จุดทิ้งขยะ • ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณ ชายหาดไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอย • ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยพื้นที่ บริเวณชายหาด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 91

ตารางที่ 3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซ โซฟิเทล หัวหิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- พื้นที่สีเขียว	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินงาน	
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ และ ในรัศมี 200 เมตร จาก โครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพัก อาศัย พื้นที่ติด โครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการภายในหนังสือ ดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้อัฒจันทร์ และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณ เดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า เกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุด ลงหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ถังเก็บน้ำ	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solid - TKN - TDS - Fat oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปตากแห้งรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเก่าเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการระบบ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบางเก่า) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย (บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด)
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษขยะมูลฝอยตกค้างภายในบ่อพักที่ระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพักที่ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพที่ระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถัง มูล ฝอย ภา ย ใน ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบให้มีสภาพที่อยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสที รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ถัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท	- ตรวจสอบให้มีสภาพที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินงาน	
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ	- การทำงานของระบบ ไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหาก พบการชำรุดด้วย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสที รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- เครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ	- ความ สะอาด ของ เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินงาน	
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินงาน	
9. การคมนาคมขนส่ง	- ถนน ภายใน พื้นที่ โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ ถนน ทางเดินรถ และป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - ตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสที รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและพร้อมใช้งาน	- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มี สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้มีสภาพพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลให้มีสภาพพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอสรีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	การบดบังทิศทางลมของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินโครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	การบดบังแสงของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดเงาอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินโครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี	
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการกรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ บริษัทเคเอสที รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
14. สาธารณสุขและสุขภาพ 14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัทเคเอสที รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomona aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เค เอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพไม่ชำรุด	- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขังหรือคราบตะไคร่น้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ บริษัท เค เอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่และเศษผง	- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่และเศษผง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาดและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เค เอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่	- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขัง และคราบตะไคร่น้ำ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
15. สุทรีภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เค เอส รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด